

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR

Frankweg 65, Nieuw-Vennep

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Frankweg 65, Nieuw-Vennep

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Representatieve bedrijfsruimte van 3,80 m hoog met kantoortje, grote overheaddeur, aparte toegangsdeur, toilet, wastafel, verwarming, elektra, aparte trapkast en geschilderde vloer.

Gelegen op modern bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid met camerabewaking aan de N207.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ideaal voor de kleine of startende ondernemer of ZZP-er.

OPPERVLAKTE
Begane grond: Ca. 75 m2
Vrije hoogte: Ca. 380 cm

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 785,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: € 135,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

BTW: Indien huurder niet aan het “90%-criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

PROJECTINFORMATIE

Frankweg 65, Nieuw-Vennep

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie vindt voor het eerst plaats 12 maanden na de huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met de benodigde aanvullingen.

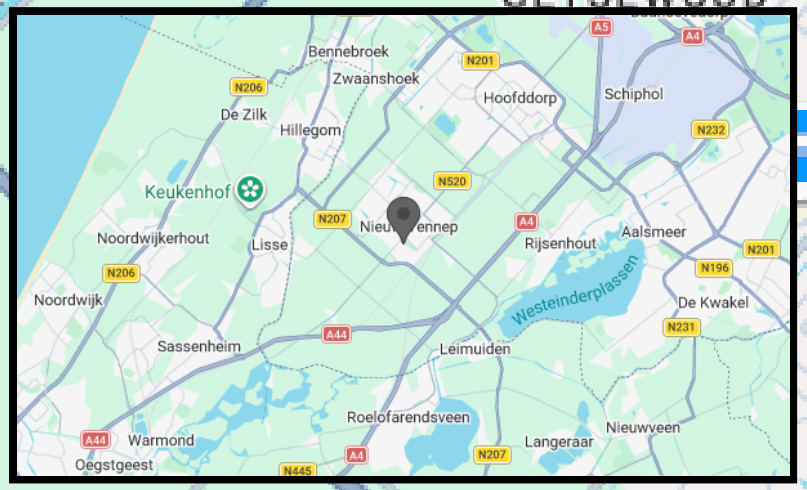
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Frankweg 65, Nieuw-Vennep

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Frankweg 65, Nieuw-Vennep



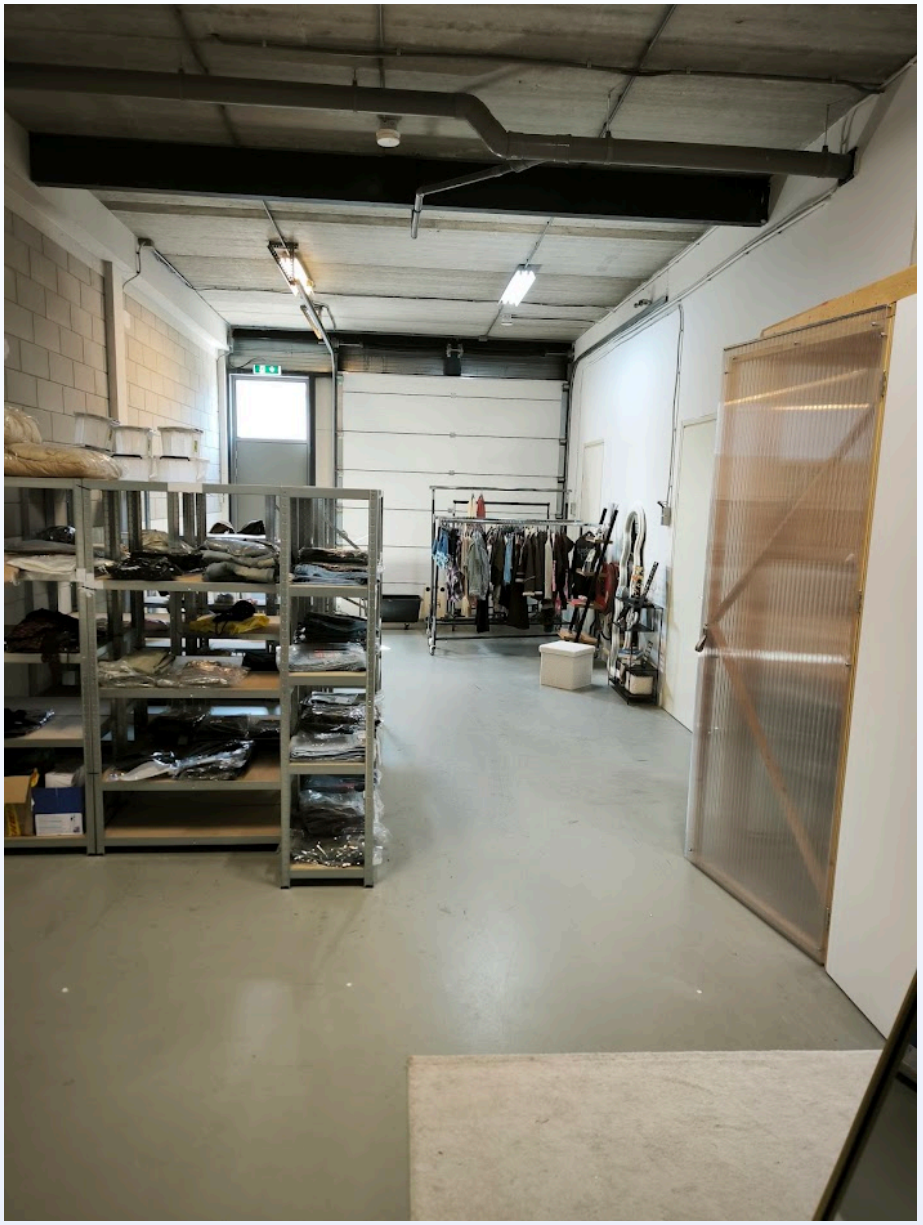
MEDIA

Frankweg 65, Nieuw-Vennep



MEDIA

Frankweg 65, Nieuw-Vennep



MEDIA

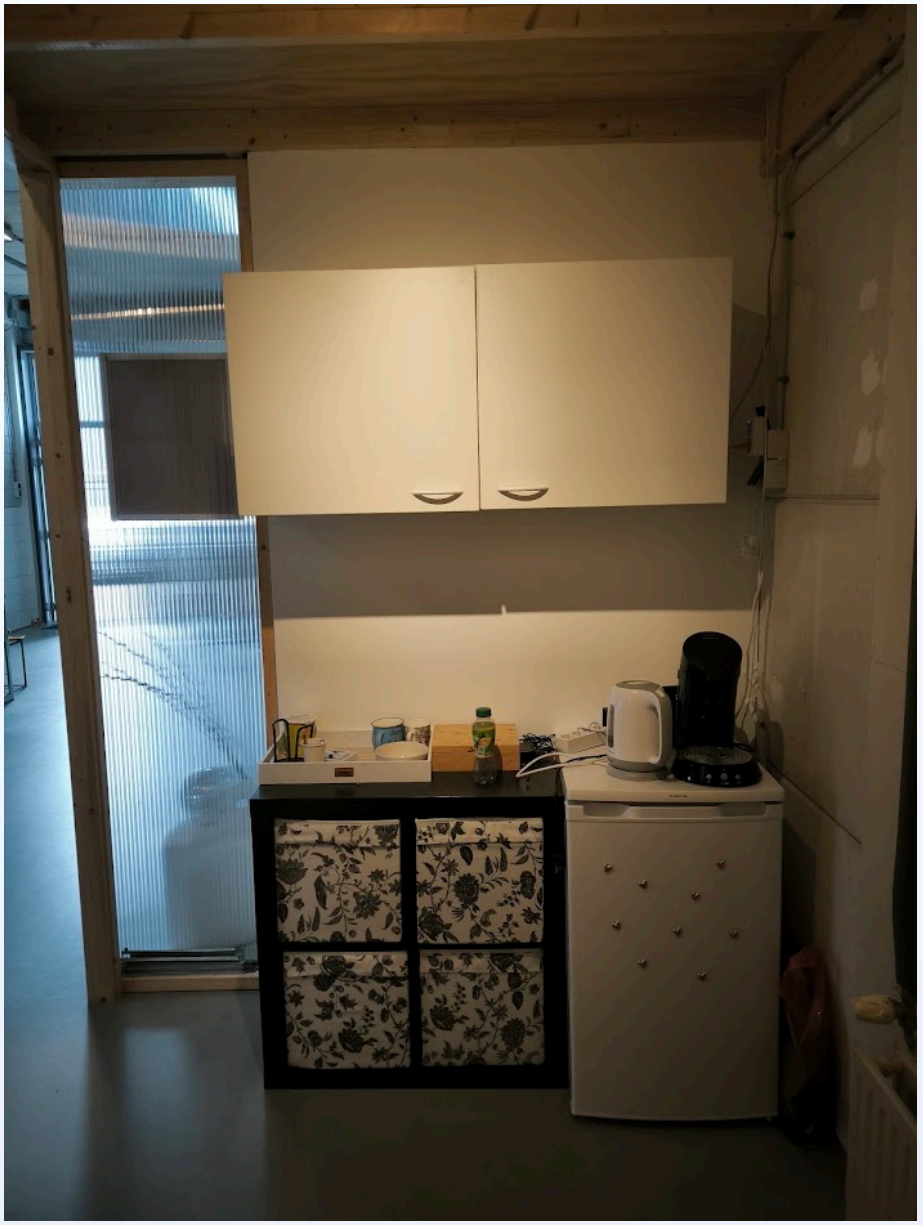
Frankweg 65, Nieuw-Vennep

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



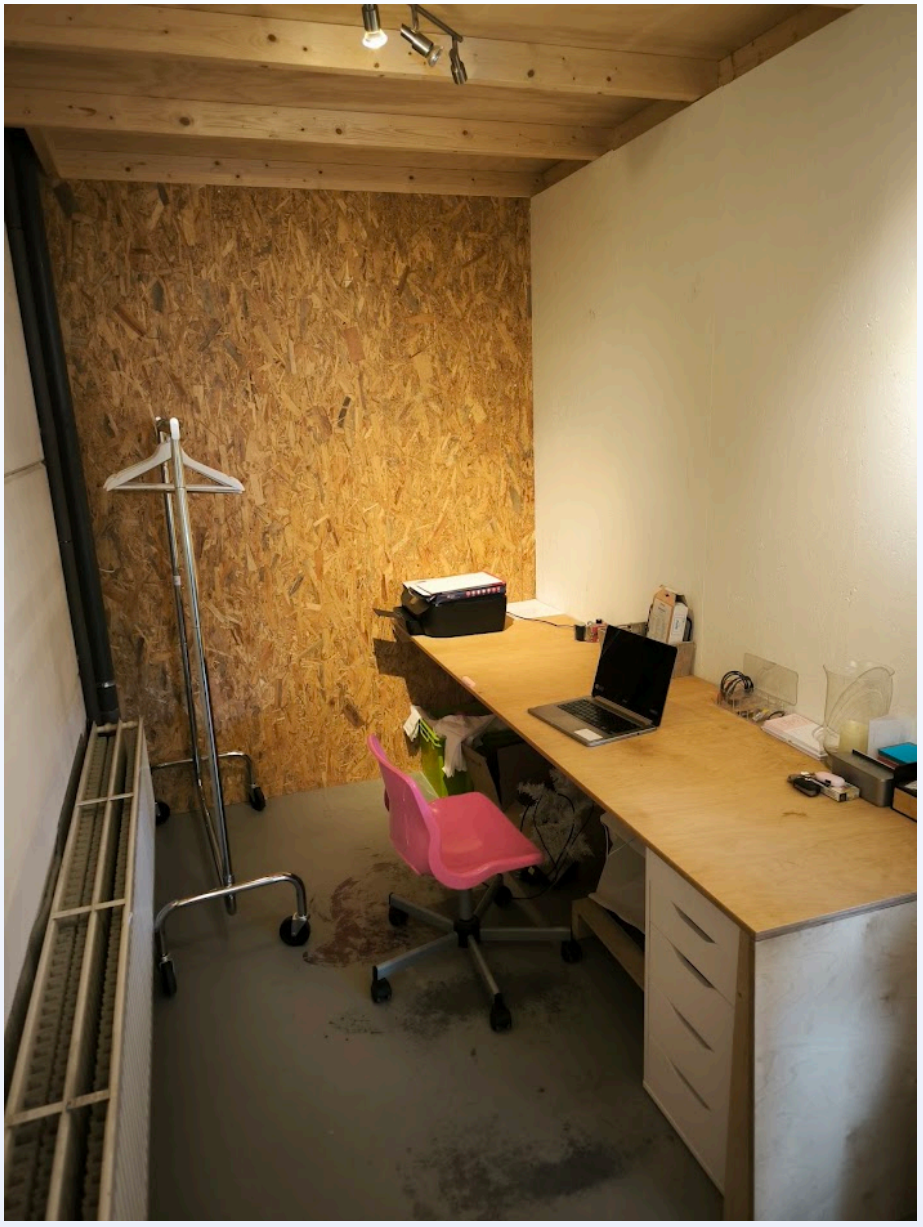
MEDIA

Frankweg 65, Nieuw-Vennep



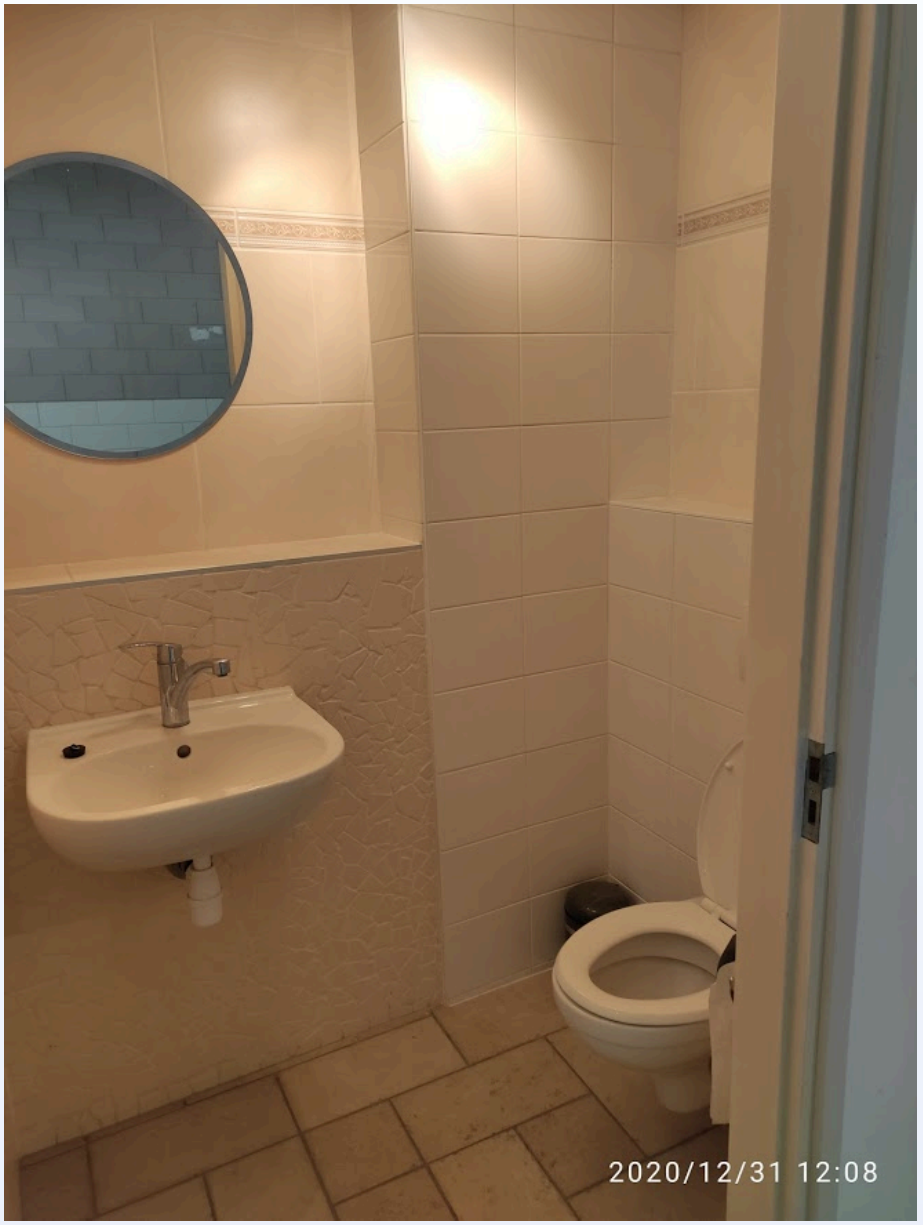
MEDIA

Frankweg 65, Nieuw-Vennep



MEDIA

Frankweg 65, Nieuw-Vennep



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl