

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR

Minervum 7290-G, Breda

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Minervum 7290-G, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Bedrijfsunit (hoek) met veel natuurlijke lichtinval in het businesscentrum Minerva gelegen op het bedrijventerrein Hoogeind te Breda.

OPPERVLAKTE
- Bedrijfs-/opslagruimte: circa 65 m2
- Kantoorruimte: circa 65 m2

LIGGING EN BEREIKBAARHEID
Het bedrijfsgebouw is uitstekend bereikbaar. Het is gelegen op korte afstand van de A27 (Utrecht) en de A16 (Rotterdam-Antwerpen). De afstand tot de stedelijke voorzieningen is enkele kilometers.
Op korte afstand is een bushalte gelegen naar het Centraal station.

PARKEREN
3 beschikbare parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU
Het gehuurde wordt opgeleverd met de volgende zaken;

- Vloeren PVC (kantoor)
- Systeemplafond met lichtarmaturen
- Indeling deels met glazen scheidingswand
- Klimaatinstallatie (airco)
- Eigen toiletgroep
- Pantry

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.485,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Minervum 7290-G, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Huurtermijn: Minimaal 36 maanden.

Servicekosten: € 70,66 per maand excl. BTW.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

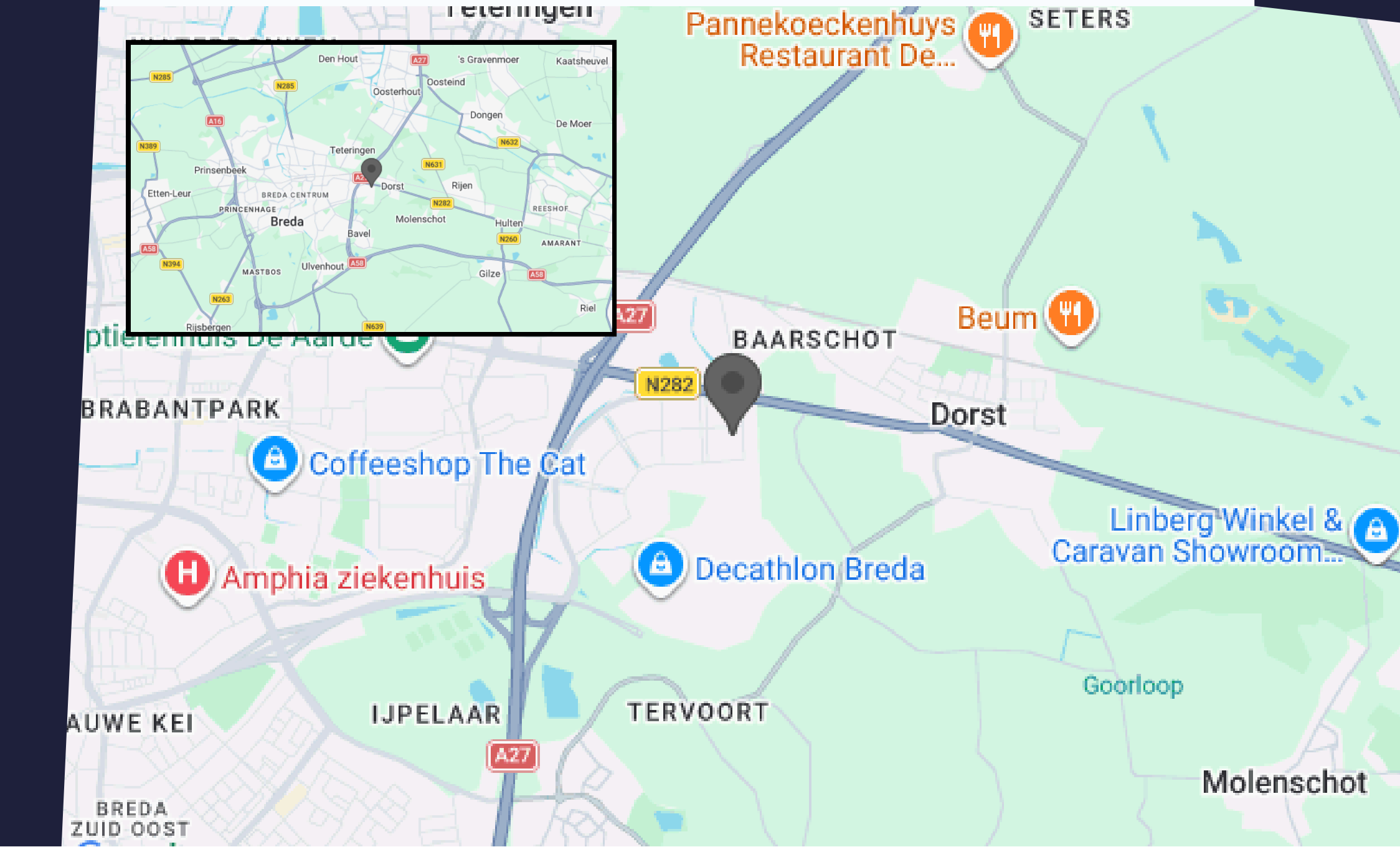
BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Minervum 7290-G, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Minervum 7290-G, Breda



MEDIA

Minervum 7290-G, Breda



MEDIA

Minervum 7290-G, Breda



MEDIA

Minervum 7290-G, Breda



MEDIA

Minervum 7290-G, Breda



MEDIA

Minervum 7290-G, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Minervum 7290-G, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Minervum 7290-G, Breda



MEDIA

Minervum 7290-G, Breda



MEDIA

Minervum 7290-G, Breda



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl