

TE HUUR

Landbouwweg 26, Zeewolde

NVM
BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR: BEDRIJFSPAND AAN DE LANDBOUWWEG 26 TE ZEEWOLDE

Aan de Landbouwweg 26 te Zeewolde bieden wij dit moderne bedrijfspand met kantoorruimte te huur aan. Het object is gelegen op bedrijventerrein Trekkersveld en beschikt over een totale oppervlakte van circa 1.100 m², verdeeld over circa 900 m² op de begane grond en circa 200 m² op de eerste verdieping.

De begane grond beschikt over een eigen entree, een ruime bedrijfshal, kantoorruimte en drie toiletten. Daarnaast zijn er een separate laad- en losruimte en een aparte inpakruimte aanwezig. Deze ruimtes zijn praktisch van elkaar gescheiden en onder andere bereikbaar via een overheaddeur.

De eerste verdieping beschikt over twee kantoorruimtes en een presentatieruimte. Deze verdieping kan eventueel ook voor andere bedrijfsmatige doeleinden worden gebruikt.

Door de combinatie van bedrijfs-, opslag- en kantoorruimte is het object geschikt voor uiteenlopende ondernemingen die op zoek zijn naar een ruim en praktisch bedrijfspand in Zeewolde.

OPPERVLAKTE

- Begane grond: circa 900 m²
- Eerste verdieping: circa 200 m²
- Totaal: circa 1.100 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de Landbouwweg op bedrijventerrein Trekkersveld te Zeewolde. Trekkersveld is een grootschalig bedrijventerrein net buiten het centrum van Zeewolde en biedt ruimte aan onder andere logistieke, productie-, assemblage-, bouw- en groothandelsbedrijven.

PROJECTINFORMATIE

Landbouwweg 26, Zeewolde

De bereikbaarheid met de auto is goed. Het bedrijventerrein ligt direct aan de Gooiseweg (N305), de belangrijke verbindingsweg tussen Almere en Harderwijk. Via het omliggende wegennet zijn tevens de A6 en A28 goed bereikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object beschikt onder andere over:

- Eigen entree
- Ruime bedrijfshal
-Grote overheaddeur
- Separate laad- en losruimte
- Aparte inpakruimte
- Kantoorruimte op de begane grond
- Drie toiletten
- LED-verlichting
- Gasheater
- Twee kantoorruimtes op de eerste verdieping
- Presentatieruimte op de eerste verdieping

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 6.000,- per maand excl. btw.

Huurtermijn: 5 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per 1 januari 2027.

PROJECTINFORMATIE

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van € 12.000,-.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie vindt voor het eerst plaats 12 maanden na de huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks.

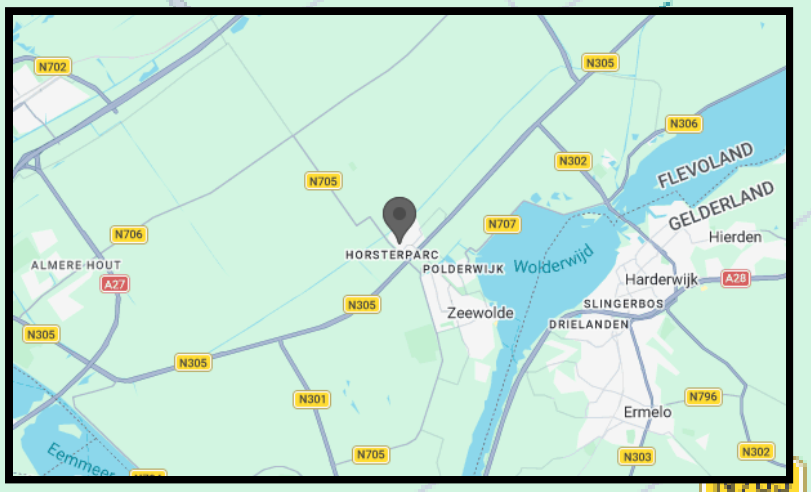
BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

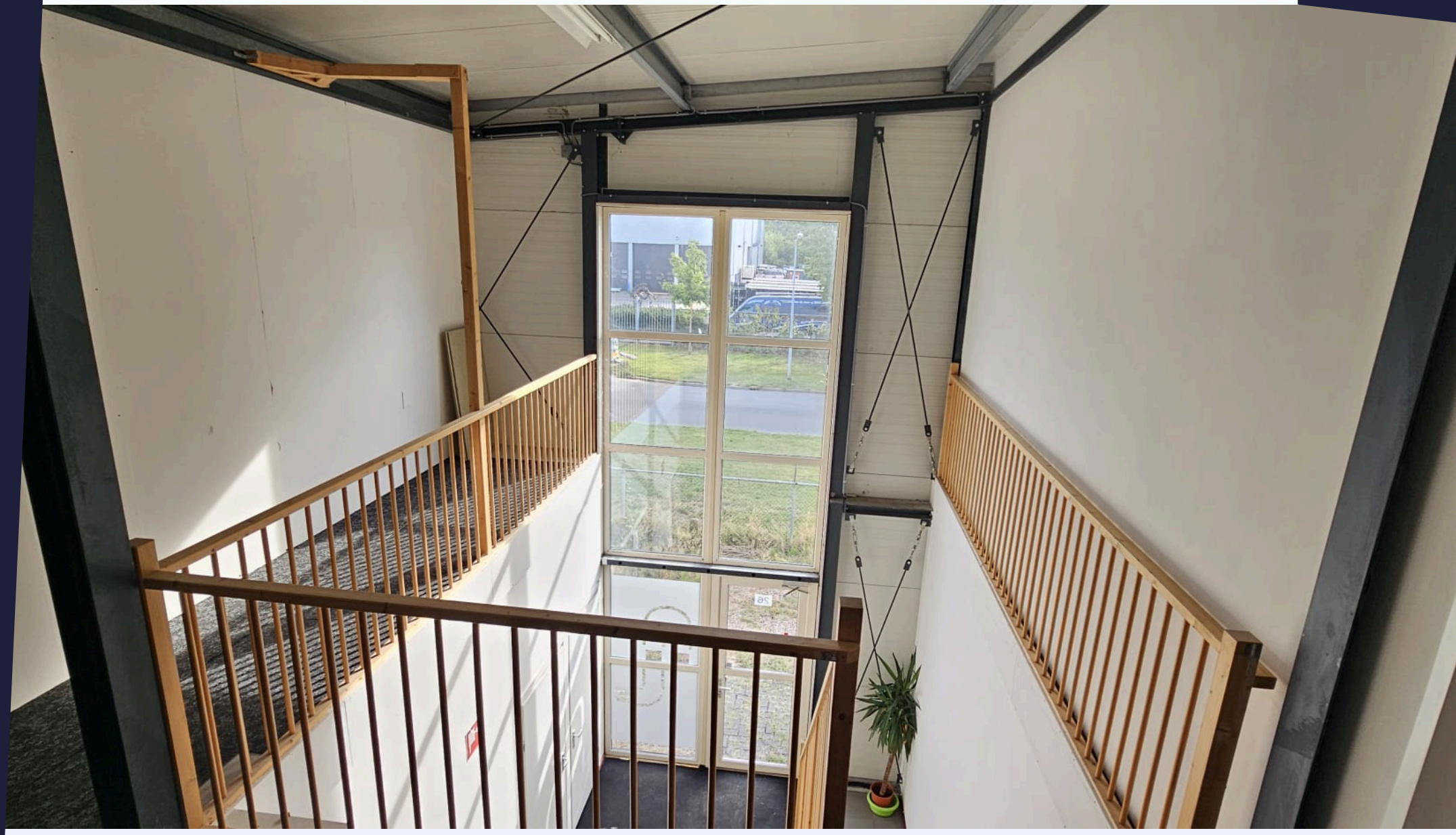
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

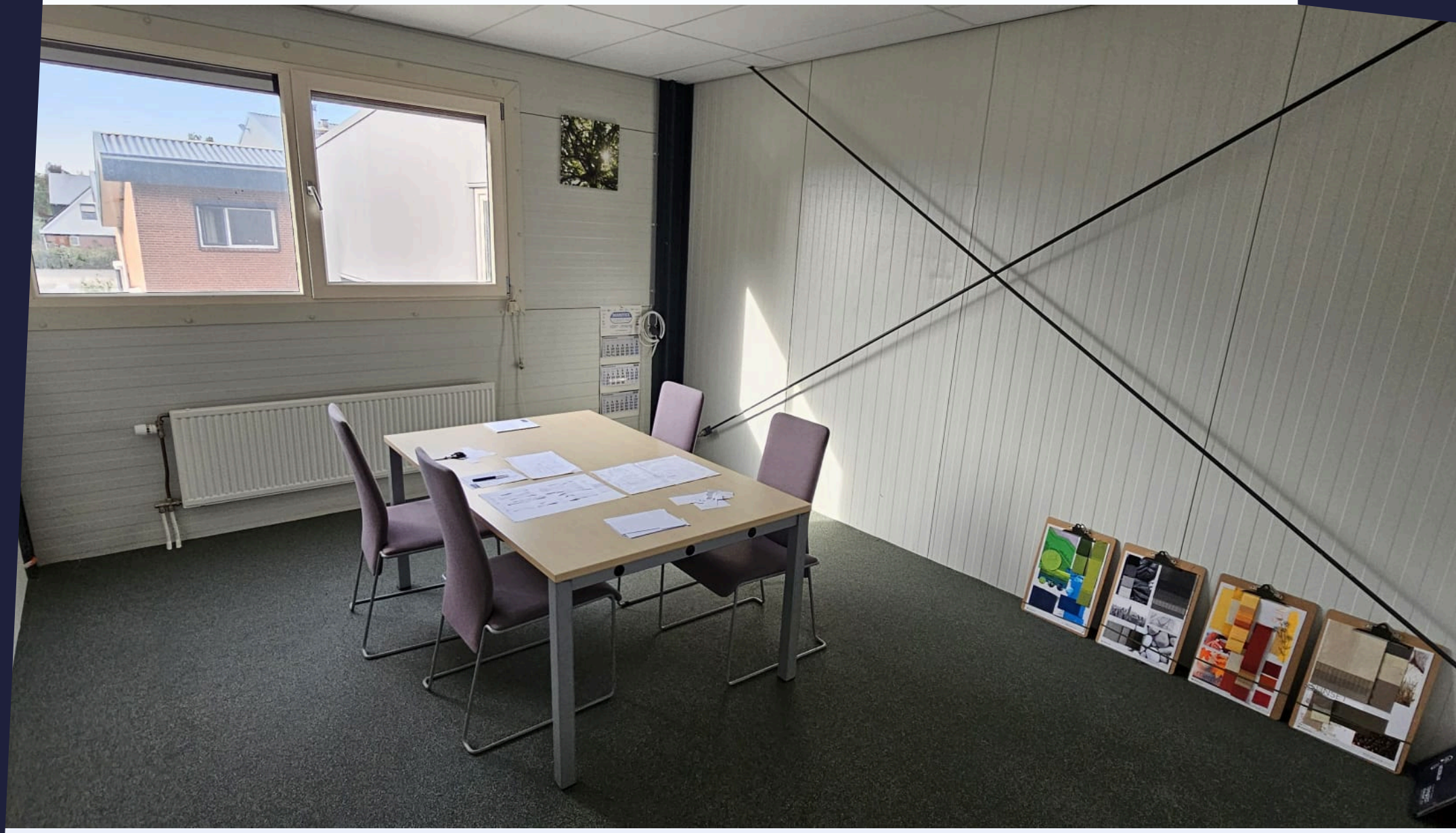
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Landbouwweg 26, Zeewolde

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl