

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR

Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Op een uitstekend bereikbare en representatieve locatie op bedrijventerrein 'Hoorn West' bieden wij deze complete, instapklare kantoorverdieping van ca. 160 m² te huur aan. De ruimte bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een volledig eigen opgang met glazen pui en ontvangsthal op de begane grond.

Het pand is zeer hoogwaardig onderhouden en recent (2026) rondom voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met isolerende beglazing en nieuwe vensterbanken. Dankzij de turn-key oplevering — inclusief individueel regelbare split-unit airconditioning (Fujitsu Atlantic), een luxe pantry met RVS vaatwasser en inbouwkoelkast, dubbele toiletgroep én een geconditioneerde patch-/serverruimte — is deze ruimte direct zonder extra investeringskosten te betrekken. Energieverbruik wordt transparant verrekend via eigen tussenmeters.

BELANGRIJKSTE PLUSPUNTEN

- Eigen representatieve entree met video-intercom
- Rondom nieuwe kunststof kozijnen & vensterbanken (2026)
- Eigen tussenmeters voor exacte energieverrekening
- Split-unit airconditioning per kantoorruimte
- Complete pantry met koelkast en vaatwasser
- Inclusief 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur

HUURUITGANGSPUNTEN

- Huurprijs: € 1.500,- /mnd excl. btw
- Servicekosten: Voorschot n.t.b. (incl. onderhoud)
- Energie: Voorschot op basis van tussenmeters
- Aanvaarding: Per direct mogelijk
- Parkeren: Inbegrepen (2 eigen plekken)

PROJECTINFORMATIE

Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

GEDETAILLEERDE INDELING

- Begane grond: Eigen voordeur, ontvangsthal, garderobemogelijkheid en vaste spiltrap naar de verdieping.
- Centrale Overloop: Voorzien van ELRO kleurenscherm videofoon-intercom voor het op afstand ontgrendelen van de voordeur.
- Kantoor 1 (ca. 30 m²): Royale representatieve werk- of spreekkamer aan de voorzijde met eigen airco en wandkabelgoten.
- Kantoor 2a & 2b (ca. 40 m²): Twee aaneengeschakelde werkruimtes verbonden via een stijlvolle glazen wand met matglas.
- Kantoor 3 (ca. 41 m²): Grote open kantoortuin / werkvloer met doorgang naar kantoor 2b en directe toegang tot de pantry.
- Kantoor 4 (ca. 22 m²): Rustige werkruimte grenzend aan de pantry met afgesloten, geconditioneerde patch-/serverruimte.
- Pantry & Sanitair: Luxe keukenopstelling met vaatwasser, koelkast en spoelbak. Dubbele gescheiden toiletgroep (dames/heren) op de kantoorverdieping.

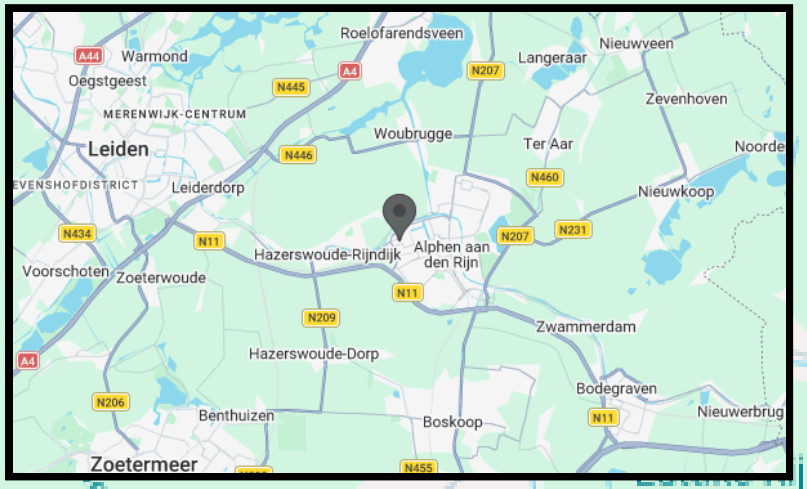
SPECIFICATIES EN KENMERKEN

- Totale oppervlakte: ca. 160 m² VVO
- Kozijnen & Beglazing: Nieuwe kunststof kozijnen & vensterbanken (2026)
- Klimaat & Energie: Split-unit airco's, CV + eigen tussenmeters
- Servicekosten dekking: Onderhoud CV, airco's, dak & kozijnen
- Data/Elektra: Wandkabelgoten + Patchkastruimte
- Sanitair & Keuken: Dubbele toiletgroep + luxe pantry
- Bereikbaarheid: Uitstekend via N11 / N207 / A4 / A12

PROJECTINFORMATIE

Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

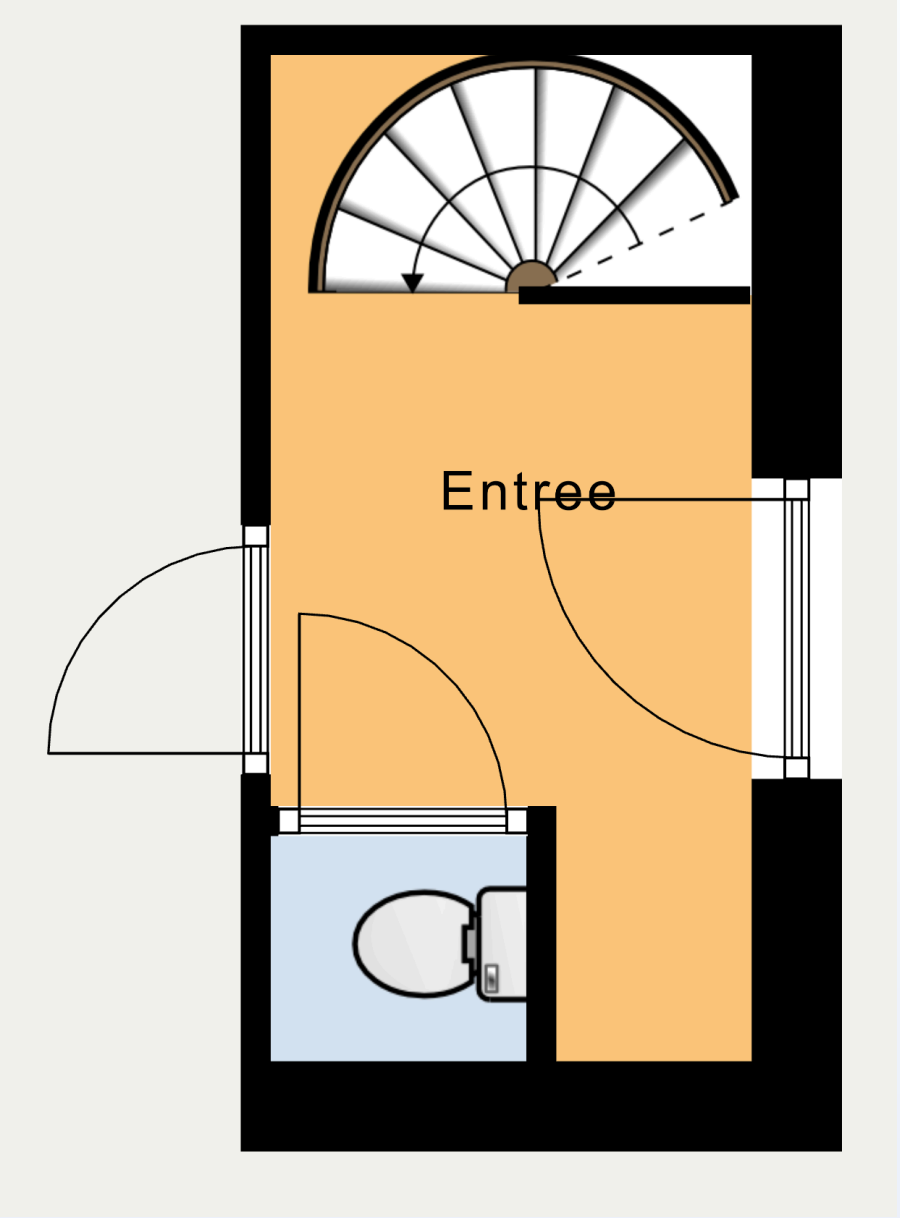
Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

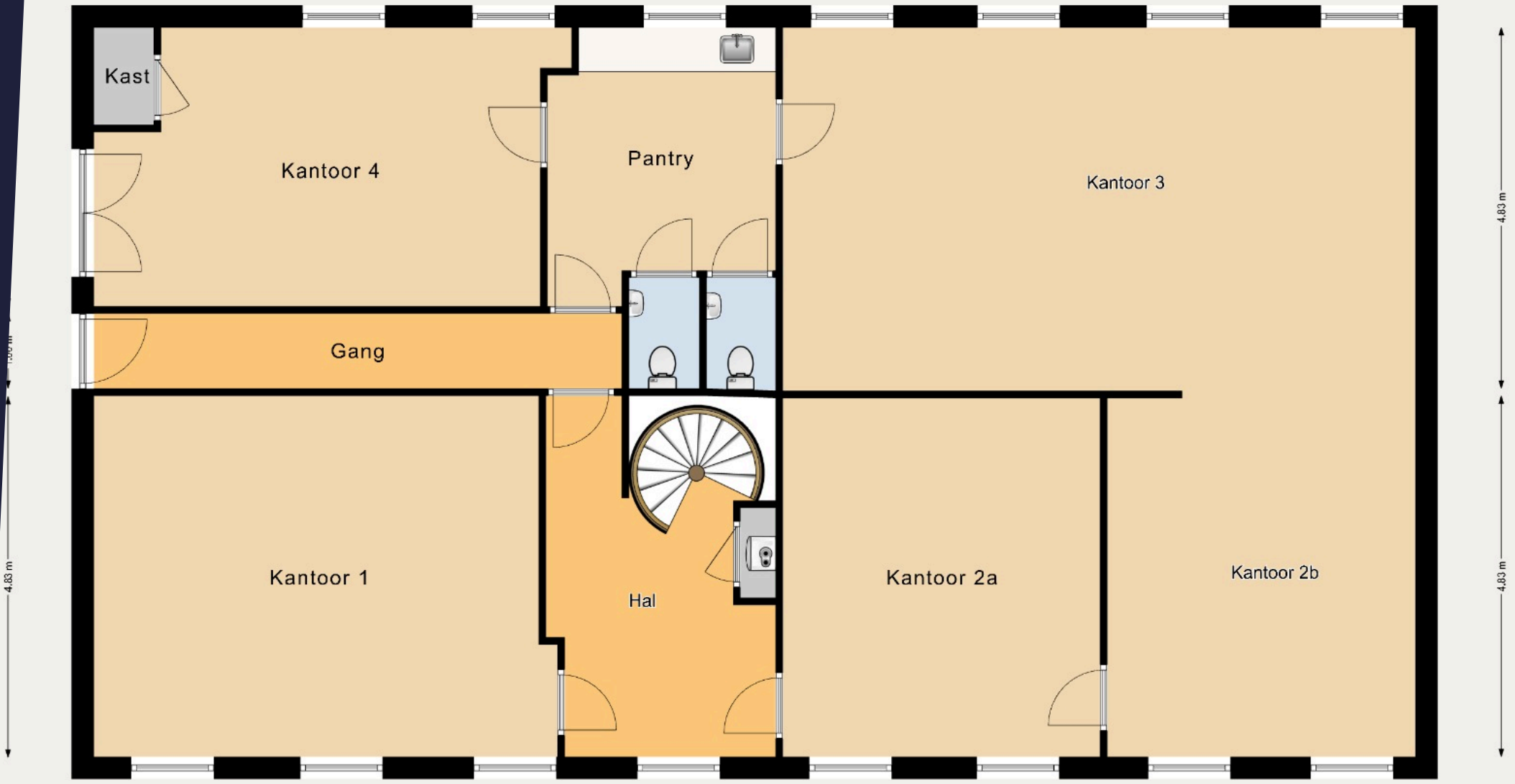
Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn



MEDIA

Maatschapslaan 15, Alphen aan den Rijn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl