

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Veelzijdige bedrijfsunit op toplocatie nabij Eindhoven Airport

PROJECTOMSCHRIJVING

Binnen dit moderne project zijn in totaal 45 hoogwaardige bedrijfsunits gerealiseerd, verdeeld over twee bouwdelen. De units variëren in grootte van circa 110 m^2 tot 194 m^2 totaal vloeroppervlak. De gebouwen hebben een hoogte van circa 8,5 meter en elke unit is standaard voorzien van een betonnen kanaalplaat verdiepingsvloer die het volledige vloeroppervlak op de begane grond beslaat.

LOCATIE

Uitstekende ligging nabij Eindhoven Airport.
De bedrijfsunit is gesitueerd op het bedrijventerrein rondom Eindhoven Airport, aan de westzijde van Brainport Eindhoven. Deze locatie biedt directe aansluiting op de luchthaven, het omliggende bedrijventerrein, het dynamische Flight Forum zakelijke district en de nabijgelegen Vliegbasis Eindhoven.

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen. Of u nu reist per auto, openbaar vervoer of fiets, deze locatie is ideaal gelegen. De snelweg A2 bevindt zich op korte afstand, terwijl diverse buslijnen stoppen bij het centrale plein. Binnen slechts 25 minuten fietst u comfortabel naar het centrum van Eindhoven. Dankzij de directe nabijheid van Eindhoven Airport is ook internationale bereikbaarheid uitstekend gewaarborgd.

In de directe omgeving vindt u een groeiend aanbod aan horecagelegenheden, moderne vergaderfaciliteiten en diverse sportmogelijkheden. Daarnaast liggen natuurgebieden zoals Park Meerland en het Beatrixkanaal op loopafstand, perfect voor een ontspannende wandeling tijdens de lunchpauze.

PROJECTINFORMATIE

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

OPLEVERINGSNIVEAU

Deze bedrijfsunit wordt gebruiksklaar opgeleverd en is onder andere voorzien van:
- LED-verlichting
- Handmatig bedienbare overheaddeur
- Toiletruimte
- Wateraansluiting aanwezig
- Draai-kiepraam met handmatige bediening
- Diverse elektrische aansluitpunten
- Krachtstroom en krachtstroomaansluiting aanwezig
- Basiswandafwerking (onafgewerkt)
- Glasvezel
- 2 eigen parkeerplaatsen direct voor de deur, exclusief voor deze unit

INDELING EN OPPERVLAKTE

De unit beschikt over een totale oppervlakte van circa 120m^2, verdeeld over twee verdiepingen van elk circa 60m^2. De bovenverdieping is naar eigen wens vorm te geven, bijvoorbeeld tot kantoorruimte.

KADASTRALE INFORMATIE

- Gemeente: Strijp
- Sectie: G
- Nummer: 4487
- Appartementsindex: A13

BESCHIKBAARHEID

Per direct beschikbaar

PROJECTINFORMATIE

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs:
€ 1.250,- per maand, exclusief btw + eventuele servicekosten

Huurtermijn:
Vijf jaar.

Verlenging:
Vijf jaar.

Opzegtermijn:
Zes maanden.

Betalingsfrequentie:
Maandelijks, vooraf.

Huurindexering:
Jaarlijks, waarbij de eerste indexering plaatsvindt één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst. De aanpassing is gebaseerd op het maandelijkse consumentenprijsindexcijfer (CPI) voor “alle huishoudens” (2015=100, of de meest recente tijdsbasis), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling
De huurder dient onderstaande waarborgsom te voldoen:
Drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

PROJECTINFORMATIE

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

BTW-regeling
Huurder verklaart jegens verhuurder dat het gehuurde vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst voor ten minste het wettelijk vereiste minimumpercentage van 90% zal worden aangewend voor met omzetbelasting belaste prestaties die recht geven op aftrek van btw. Partijen zullen in de huurovereenkomst gezamenlijk opteren voor een met btw belaste huur/verhuur.
Indien huurder op enig moment niet (meer) voldoet aan de wettelijke vereisten voor btw-belaste verhuur en dit leidt tot het vervallen van de btw-belaste status van de overeenkomst — en zodoende niet (meer) door de Belastingdienst wordt gehonoreerd — is huurder gehouden om het daaruit voortvloeiende financiële nadeel voor verhuurder volledig te vergoeden, conform het bepaalde in de Algemene Bepalingen behorend bij de huurovereenkomst op basis van het ROZ-model.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) uit 2015, bestemd voor kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, en wordt aangevuld met de van toepassing zijnde bepalingen en bijbehorende Algemene Voorwaarden.

PROJECTINFORMATIE

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

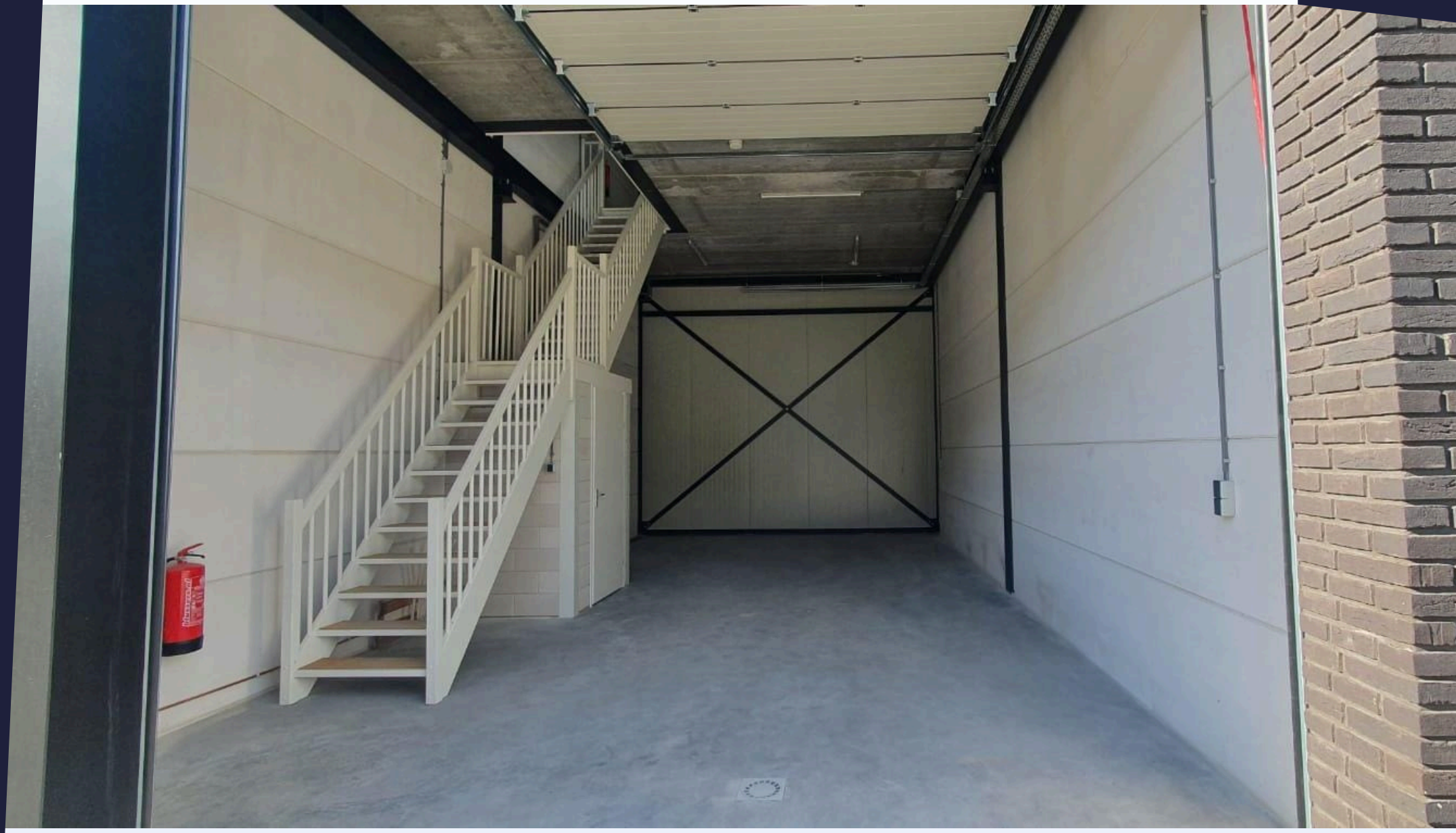
Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven



MEDIA

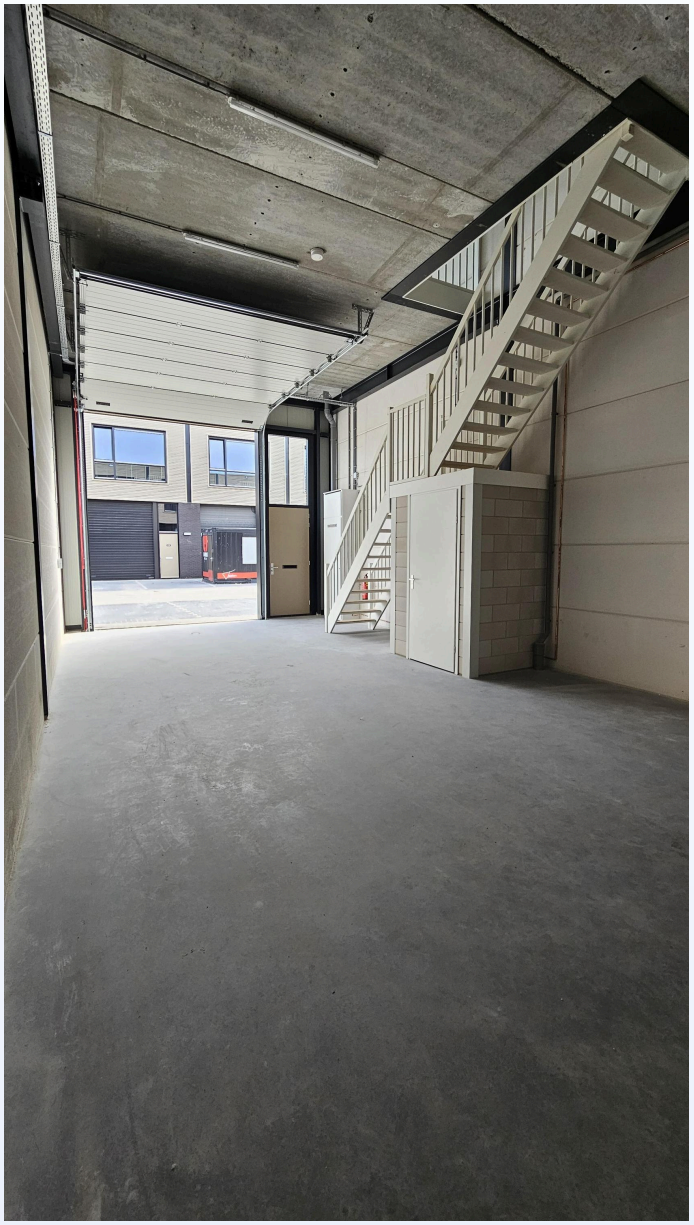
Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



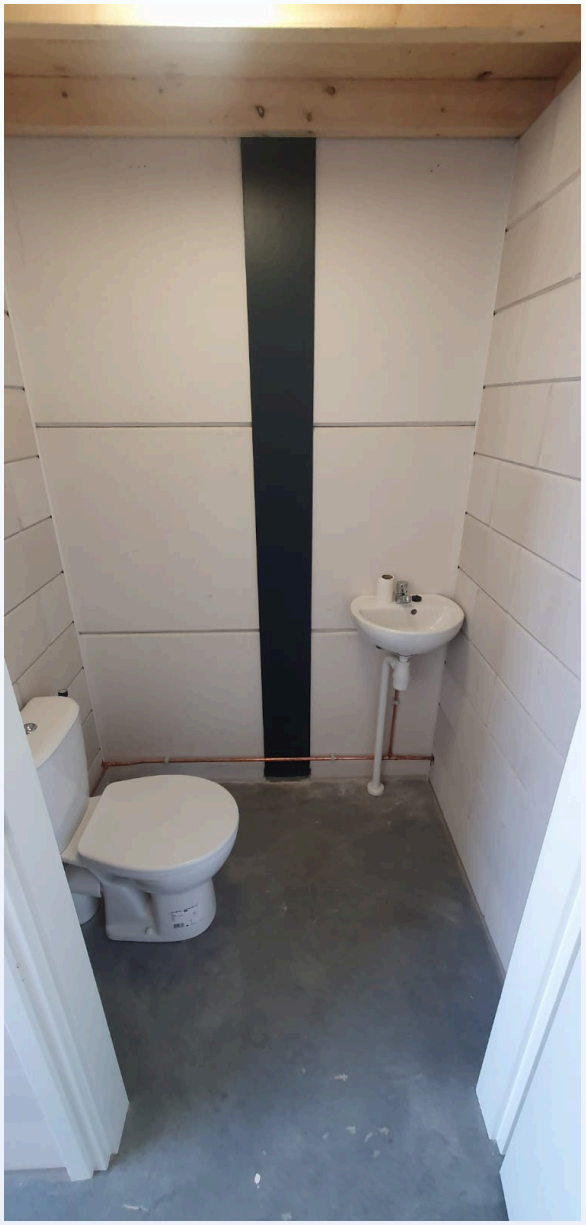
MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-13, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl