



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Ravenseind 10, Bergeijk



PROJECTINFORMATIE

Ravenseind 10, Bergeijk

Prachtige nieuwbouw bedrijfsruimte beschikbaar op een uitstekende locatie!

OPPERVLAKTE

Circa. 80 m2 met eventueel uitbreiding tot Circa. 160m2 door middel van nog te plaatsen entresolvloer

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Deze hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit beschikt over een gunstige ligging en uitstekende bereikbaarheid.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk aan de voorzijde van het bedrijfspand en op de tegenovergelegen parkeerplaats.

BESTEMMINGSPLAN

Op basis van het actuele bestemmingsplan heeft het object de bestemming 'Bedrijventerrein', waarbij bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 is toegestaan.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Betonvloer
- Elektrische overheaddeuren (2 stuks)
- Losse loopdeur
- LED verlichting
- Krachtstroom aanwezig

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.300,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 5 jaar.

Servicekosten: €150,- per maand

PROJECTINFORMATIE

Ravenseind 10, Bergeijk

Aanvaarding: Per 1 oktober 2026.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

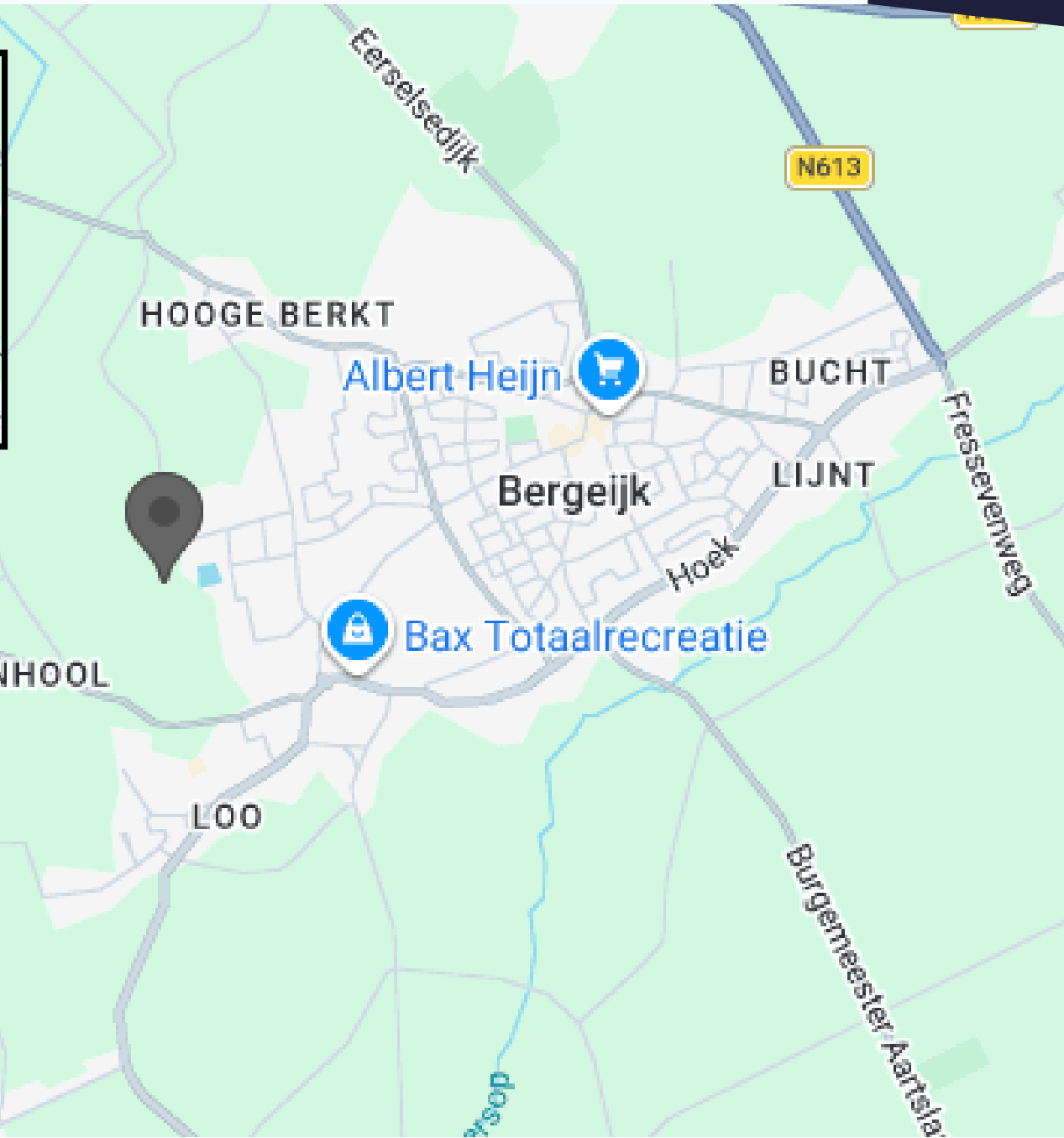
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Ravenseind 10, Bergeijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ravenseind 10, Bergeijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ravenseind 10, Bergeijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

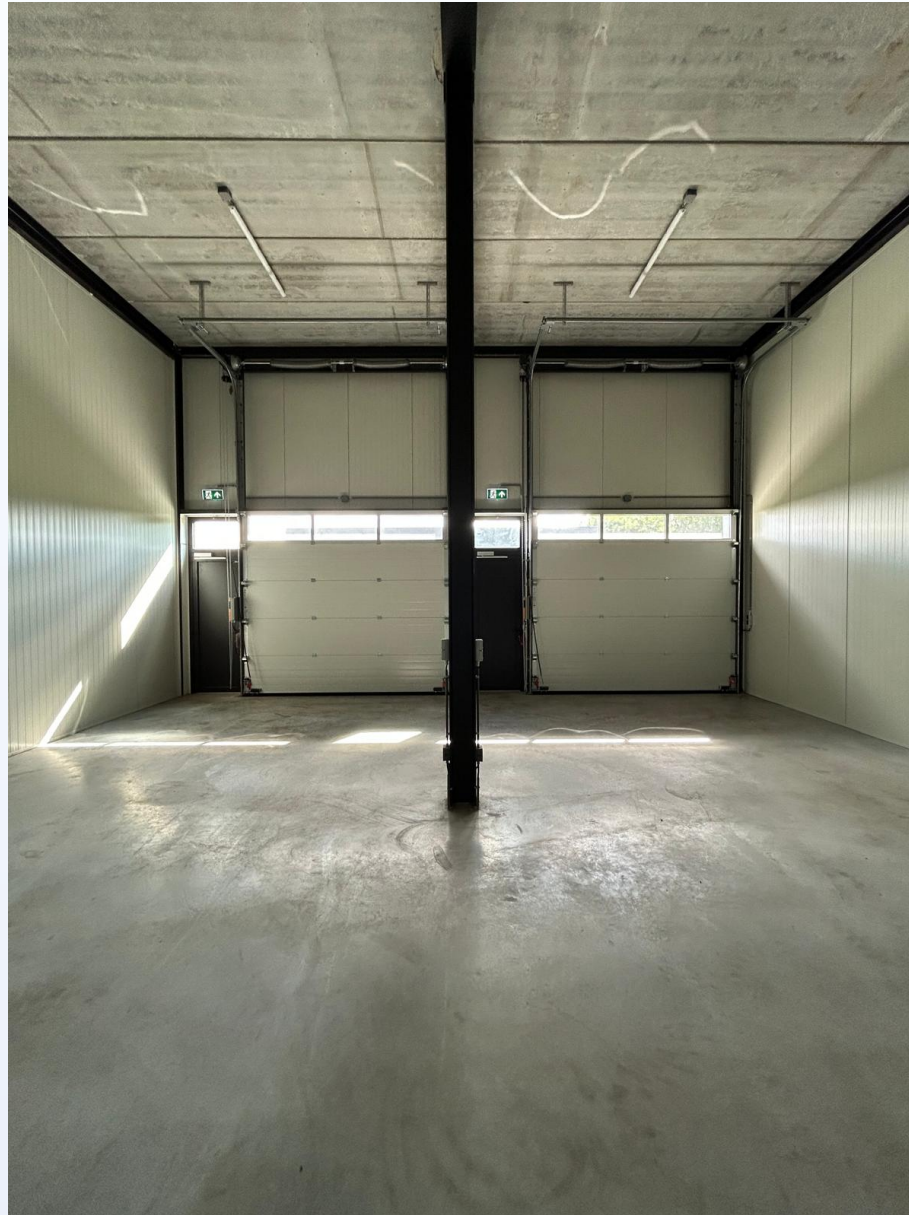
Ravenseind 10, Bergeijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ravenseind 10, Bergeijk



MEDIA

Ravenseind 10, Bergeijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ravenseind 10, Bergeijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ravenseind 10, Bergeijk



MEDIA

Ravenseind 10, Bergeijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ravenseind 10, Bergeijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl