

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR

Marinus van Meelweg 34-14, Eindhoven

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Marinus van Meelweg 34-14, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Kantoorverdieping beschikbaar aan Marinus van Meelweg 34-14 te Eindhoven. Het complex is gelegen op een bedrijventerrein in Eindhoven en kent een gunstige ligging, op korte afstand van de op- en afritten van de rijkswegen rondom Eindhoven, wat deze locatie geschikt maakt als vestigingsplek voor uiteenlopende bedrijven.

Bij de realisatie van het complex is gekozen voor een functionele indeling, een stevige verdiepingsvloer en het gebruik van duurzame materialen. Dit komt de kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden van het pand ten goede.

METRAGES (BVO)
Eerste verdieping: circa. 60 m2

LIGGING EN BEREIKBAARHEID
De bedrijfsunit is gelegen aan Marinus van Meelweg 34-14 te Eindhoven, op een goed bereikbare locatie op een modern bedrijventerrein. De omgeving kenmerkt zich door een mix van productie-, handels- en dienstverlenende bedrijven, wat zorgt voor een actieve en ondernemende werkomgeving.

De ligging nabij Eindhoven Airport en de uitvalswegen rondom Eindhoven, waaronder de A2, A58 en A67, zorgt voor een goede bereikbaarheid vanuit Eindhoven richting omliggende steden. Hierdoor is de bedrijfsunit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen richting het centrum van Eindhoven en het NS-station Eindhoven, wat zorgt voor een goede aansluiting op het regionale ov-netwerk.

HUURCONDITIES
Huurprijs: Op aanvraag

Servicekosten: In overleg

PROJECTINFORMATIE

Marinus van Meelweg 34-14, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Huurtermijn: In overleg

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

GOEDKEURING
Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Marinus van Meelweg 34-14, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-14, Eindhoven



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-14, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-14, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-14, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-14, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-14, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-14, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-14, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-14, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Marinus van Meelweg 34-14, Eindhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl